

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2620/2022/QĐST-DSST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-CNKQHG ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5273/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22 /QĐ-THADS(2) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/021/TC-AEC ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Ông Lê Minh Tâm, địa chỉ: 353 Lê Hồng Phong, phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 353 Lê Hồng Phong, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Mỹ, bà Đào Thị Tin; địa chỉ: 264 Đỗ Xuân Hợp, Khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 264 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Giá trị Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số 602 tờ 28 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 172 Tây Hòa, Khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 172 Tây Hòa, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Đào Thị Tin đứng tên sở hữu theo Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 575424, số vào sổ cấp GCN: CH 02475 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 16/8/2018 có kết quả thẩm định giá là **39.825.218.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng)**.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản trong thời hạn nêu trên thì người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên; Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là 39.825.218.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

Phí thẩm định giá tài sản trên là 77.420.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung trên để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Cẩm Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Cẩm Nguyên